

**Техническое задание №1. Очистка кровли имущественных комплексов (ИК) от снега, наледи и сосулек**

№ п/п	Объект	Общая площадь кровли, м <sup>2</sup>	Убираемая площадь кровли, м <sup>2</sup>
1	Васильченко, 1 к. 1536	1130	1130
2	Васильченко, 1 к. 153	2750	2750
3	Васильченко 1к. 169	4389	185
4	Журналистов, 2а	1150	1262,5
5	Кулагина ,10	743	883
6	Нариманова, 40	2420	2480
7	Сибирский тракт, 34 – 013к	410	410
8	Сибирский тракт, 34 – 2к	2567	2567
9	Сибирский тракт, 34 – 4к	2830	2830
10	Сибирский тракт, 34 – 5-11к	640	640
11	Сибирский тракт, 34 – 5к	1594	1594
12	Сибирский тракт 34 - 13-13а корп.	3915	764
13	К. Цеткин АБК	1976	988
14	Сибирский тракт,34 – 9-9а	10600	2054,6
15	Гладилова,53	4794	160
16	Проточная,8	735	185
17	Салимжанова,5	1054,5	81,5
18	Достоевского 74(пристрой)	145	145
19	Сибирский тракт,34-14к	3055	311
20	Сибирский тракт,34 корпус 014	145	145
	<b>Итого</b>	<b>47042</b>	<b>21565</b>

*Требования, предъявляемые к исполнителю.*

- 1) Сезон начинается с момент начала снегопада и образования на кровле не менее 15 см снежного покрова, заканчивается по решению Заказчика.
- 2) Самостоятельно осуществлять контроль за состоянием крыш и своевременно приступать к выполнению работ. Кровли должны быть убраны в течение 2-ух дней после начала снегопада.
- 3) Не допускать образование наледи более 5 см и снежного покрова более 20 см.
- 4) Перед началом и после окончания работ Исполнителем составляется дефектная ведомость состояния крыш на объектах, при наличии дефектов на кровле Исполнитель обязан произвести ее ремонт.
- 5) Наличие в штате не менее 15 рабочих с соответствующей квалификацией и удостоверениями промышленных альпинистов.
- 6) Работы по очистке крыш от снега и наледи должны выполняться не менее чем 2 рабочими в ночное время суток.
- 7) Выполнить предусмотренные работы (очистка кровли от снега, сосулек и наледи свесов, желобов, кровель, карнизов, поверхностей кондиционеров, крыш зданий, козырьков) с надлежащим качеством в обусловленный срок;
- 8) Обеспечить безопасность проведения работ в соответствии с нормами и правилами, действующими в РФ. К работе по очистке кровли допускаются рабочие, достигшие 18 лет,

прошедшие инструктаж по технике безопасности и имеющие удостоверения промышленных альпинистов.

- 9) Производить работы на кровле только пластмассовыми лопатами, без применения ломов и других металлических инструментов.
- 10) Своевременно предупреждать Заказчика об обстоятельствах, которые создают невозможность выполнения Работ;
- 11) Сбрасывание снега и сосулек производить с обязательным установлением ограждений на ширину возможного падения снега и сосулек. На время проведения работ выставлять 2 дежурных, следящих за непопаданием людей в опасные зоны.
- 12) Исполнитель несет ответственность и самостоятельно принимает меры, обеспечивающие сохранность автотранспорта, деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, рекламных конструкций, дорожных знаков, вывесок, линий, связи и т.д.;
- 13) Вести Журнал производства Работ с момента начала производства Работ и до окончательного их завершения на каждом Объекте. Журнал должен быть прошит, пронумерован, при этом каждая запись о произведенных Работах подписывается уполномоченными представителями Сторон. В случае несогласия уполномоченного представителя Заказчика с ходом выполнения, результатами и качеством произведенных Работ, а также внесенными записями Исполнителя в Журнал Заказчик вносит соответствующие замечания;
- 14) При проведении Работ не препятствовать нормальному функционированию Объектов;
- 15) Устранить недостатки выполненных Работ в течение 4 часов с момента обнаружения их Заказчиком.
- 16) При фиксации заказчиком образование наледи более 5 см и снежного покрова более 20 см, на Исполнителя накладывается штраф в размере 10% от суммы договора.
- 17) Взаимодействовать с организацией занимающейся механизированной уборкой и вывозом снега с данных Объектов.

*Укажите стоимость за 1 м<sup>2</sup> убираемой площади и общую стоимость уборки по каждой кровле.*

**Техническое задание №2. Очистка кровли объектов культурного наследия и объектов капитального строительства в центре города (ОКН/ОКС) от снега, наледи и сосулек**

Выполнение работ по очистке от снега, сосулек и наледи свесов, желобов, кровель, карнизов, поверхностей кондиционеров, крыш зданий, козырьков по следующим адресам:

№ п/п	Объект	Общая площадь кровли, м <sup>2</sup>	Убираемая площадь кровли, м <sup>2</sup>
1	Астрономическая 9	426	150
2	Б. Красная 16(+терраса)	319,5	339
3	Баумана 40, 42	3317	1830
4	Г. Тукая 16	759	759
5	Г. Тукая 26	731	731
6	Г. Тукая 81, 83	673	673
7	Г. Тукая 84	448	438
8	Г. Тукая 85, 87	600	600
9	Г. Тукая 86(+2 террасы)	278	269
10	К. Маркса 11(+ терраса)	510	516
11	К. Маркса 15	549	549
12	К. Маркса 16	378	378
13	К. Маркса 17	4450	4450

14	К. Маркса 18(+ 2 террасы)	421	461
15	К. Маркса 29	279	279
16	Лобачевского 3	730	730
17	Московская 37(+терраса)	610	645
18	Московская 52	4960	938
19	Московская 68	336	148
20	Московская 70	1170	1170
21	Нариманова 14	3700	670
22	Пушкина 38	823	823
23	Татарстан 10	662	174
24	Худякова 12	838	838
25	Худякова 15	667	667
26	Петербургская,19	1305	69
27	Чернышевского 28	812	812
28	Бутлерова 25		22
<b>ИТОГО</b>		<b>30751</b>	<b>20239</b>

*Требования, предъявляемые к исполнителю.*

- 1) Перед началом и после окончания работ исполнителем составляется дефектная ведомость состояния крыш на объектах, при наличии дефектов на кровле Исполнитель обязан произвести ее ремонт.
- 2) Наличие в штате не менее 5 рабочих с соответствующей квалификацией и удостоверениями промышленных альпинистов.
- 3) Время выхода на объект с момента подачи заявки должно составлять не более 2-ух часов.
- 4) Работы по очистке крыш от снега и наледи должны выполняться 2 рабочими в ночное время суток.
- 5) Выполнить предусмотренные работы (очистка кровли от снега, сосулек и наледи свесов, желобов, кровель, карнизов, поверхностей кондиционеров, крыш зданий, козырьков) с надлежащим качеством в обусловленный срок;
- 6) Обеспечить безопасность проведения работ в соответствии с нормами и правилами, действующими в РФ. К работе по очистке кровли допускаются рабочие, достигшие 18 лет, прошедшие инструктаж по технике безопасности и имеющие удостоверения промышленных альпинистов.
- 7) Производить работы на кровле только пластмассовыми лопатами, без применения ломов и других металлических инструментов.
- 8) Своевременно предупреждать Заказчика об обстоятельствах, которые создают невозможность выполнения Работ;
- 9) Сбрасывание снега и сосулек производить с обязательным установлением ограждений на ширину возможного падения снега и сосулек. На время проведения работ выставлять 2 дежурных, следящих за не попаданием людей в опасные зоны.
- 10) Исполнитель несет ответственность и самостоятельно принимает меры, обеспечивающие сохранность автотранспорта, деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, рекламных конструкций, дорожных знаков, вывесок, линий, связи и т.д.;
- 11) Вести Журнал производства Работ с момента начала производства Работ и до окончательного их завершения на каждом Объекте. Журнал должен быть прошит, пронумерован, при этом каждая запись о произведенных Работах подписывается уполномоченными представителями Сторон. В случае несогласия уполномоченного представителя Заказчика с ходом выполнения, результатами и качеством произведенных Работ, а также внесенными записями Исполнителя в Журнал Заказчик вносит соответствующие замечания;

- 12) При проведении Работ не препятствовать нормальному функционированию Объектов;
- 13) Устранить недостатки выполненных Работ в течение 4 часов с момента обнаружения их Заказчиком.
- 14) Взаимодействовать с организацией занимающейся механизированной уборкой и вывозом снега с данных Объектов.

*Укажите стоимость за 1 м<sup>2</sup> убираемой площади и общую стоимость уборки по каждой кровле.*

**Техническое задание №3. Механизированная уборка территорий**

№	Объект	Площадь, кв. м.
1	ул. Журналистов, д. 2а	997
2	ул. Проточная, д.8	3426
3	ул. Сибирский тракт, д.34 корпус 2,4,9-9а,5,5-11, 013, 13-13а, 14	26020
4	ул. Васильченко, д. 1 Корпус 153, 153 а, 153 б	4800
5	ул. Кулагина, 10	2500
6	ул. Нариманова, 40	3250
7	К.Цеткин 8/27 АБК	181
8	К.Маркса,16,18	533
9	Бутлерова 25	215
10	Чернышевского 28	300
11	Б. Красная 16	252
12	К. Маркса 11	532
13	К. Маркса15	176
14	Тукая 84-86	132
15	К.Маркса 29	14
16	Московская 37	75
17	Худякова 15	63
18	Худякова 12	112
19	Тукая 16	96
20	Достоевского 74	80
21	Тукая 81-87	170
22	Тукая 26 а-б	120
23	Московская 70	30
	<b>ИТОГО</b>	<b>44074</b>

- Сезон начинается с первого снегопада и образования устойчивого снежного покрова, так же может начаться по усмотрению Заказчика. Заканчивается при установлении положительной температуры на улице, либо по усмотрению Заказчика.
- Подрядчик обязан самостоятельно осматривать убираемую территорию и приступать к работам не допуская образования толщины снежного покрова более 4 см.
- Уборка территории производится в ночное время, в случае непрекращающегося снегопада Подрядчик обязан незамедлительно выйти на работы, если толщина снежного покрова составляет более 4 см.
- При ночном снегопаде, любой интенсивности, уборка и чистка территории производится до 7.30 часов утра.
- Снег, очищаемый с территории Заказчика, вывозится Подрядчиком на утилизацию в течение суток.
- Оказание услуги по уборке и очистке территории может осуществляется на усмотрение Заказчика круглосуточно.

7. Снег, сбрасываемый с крыш, также является объектом мех. уборки.
8. Подрядчик обязан устранить недостатки выполненных Работ в течение суток с момента обнаружения их Заказчиком.
9. Подрядчик обязан обеспечивать сохранность имущества заказчика при выполнении работ на территории (облицовочные плиты, бордюрный камень и др. строительные конструкции). В случае нанесения ущерба имуществу заказчика, исполнитель обязан произвести восстановительные работы до окончания срока действия договора
10. Уборочная техника Подрядчика должна всегда находиться на территории ИК Заказчика (площадка Сибирский тракт 34 и Заречье)
11. Количество спец. техники\*, выходящей на работы должно составлять:
  - Трактор с щеткой и отвалом – 2 ед.
  - Самосвал – 2 ед.
  - Фронтальный погрузчик – 1 ед.
  - Бульдозер – 1 ед.
12. Подрядчик обязан соблюдать **правила охраны труда** в соответствии с действующим законодательством РФ.
13. Подрядчик обязан соблюдать **требования техники безопасности** в соответствии с действующим законодательством РФ
14. Подрядчик обязан соблюдать **требования правил охраны окружающей среды и зеленых насаждений** в соответствии с действующим законодательством РФ
15. Ответственность за нарушение перечисленных требований возлагается на руководителя подрядной организации.
16. Подрядчик обязан в установленном порядке и форме вести документацию по безопасности работ, учёт выполненных работ, отчетную документацию и представлять ее Заказчику.
17. Все претензии надзорных органов (УАТИ, прокуратуры, администрации города и т.д.) возлагаются на подрядчика.