

АНТИКРИЗИСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ БИЗНЕСУ

БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА

НА ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
НА 3 ГОДА С ПЕРВОНАЧАЛЬНЫМ ВЗНОСОМ 10%

НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
НА 1 ГОД С ПЕРВОНАЧАЛЬНЫМ ВЗНОСОМ 30%



тел. (843) 207-14-38
supermarket-m2.ru

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ И ТОРГОВЫЕ ЗДАНИЯ В КАЗАНИ

1



Васильченко, 1, к.153, Бизнес-центр «СОЮЗ»

[Скачать документы](#)

Административно-деловое 5-этажное здание.

Общая S – 10360 м²; S земельного участка – 7141 м²

Активная производственно-деловая зона вблизи технополиса «Химград», транспортного узла «Разъезд Восстания» и обширной производственно-складской зоны Московского и Авиастроительного районов. Район с развитой инфраструктурой. Рядом парки, спортивные объекты, жилые дома.

Здание эксплуатируется. Помещения с качественной отделкой, высокими потолками, возможностью перепланировки.

Здание обслуживается собственной профессионально-управляющей компанией. Инженерные сети и коммунальное хозяйство в хорошем состоянии. На первом этаже располагаются кафе и магазины.

Большая парковка с удобными подъездными путями. Наличие пожарной сигнализации, круглосуточной охраны, видеонаблюдения. В здании имеется лифт, санузлы на каждом этаже, отдельные санузлы в блок-офисах.

Объект идеален для инвестирования с целью сохранения капитала и воплощения смелых идей в сфере строительства современного технополиса с административно-производственной функцией. Имеются постоянные якорные арендаторы, приносящие стабильный доход.

НДС на объект целиком – 31,15 млн руб. НДС лот 7 – 7,05 млн. руб.

ЛОТ	ПЛОЩАДЬ	СТОИМОСТЬ*	ОПИСАНИЕ	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС*	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ*
Объект целиком	10 360 м²	325 млн руб.		32 500 000 руб.	8 125 000 руб.
Лот 7	2 346 м²	76,9 млн руб.	Мансардный этаж бизнес-центра, состоящий из блок-офисов от 40 до 110 м² с санузлом в каждом блок-офисе	7 690 000 руб.	1 922 500 руб.

2



Васильченко, 1, к.153Б, Бизнес-центр «СОЮЗ»

[Скачать документы](#)

Помещения находятся в административно-деловом 3-этажном здании.

Общая S здания – 2617 м²; S земельного участка – 5362 м².

Активная производственно-деловая зона вблизи технополиса «Химград», транспортного узла «Разъезд Восстания» и обширной производственно-складской зоны Московского и Авиастроительного районов. Район с развитой инфраструктурой. Рядом парки, спортивные объекты, жилые дома.

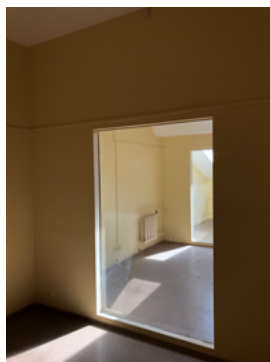
Здание эксплуатируется. Продаваемые помещения с качественной отделкой, высокими потолками, возможностью перепланировки, частично сданы в аренду.

Здание обслуживается собственной управляющей компанией. Инженерные сети и коммунальное хозяйство в хорошем состоянии. На первом этаже располагаются кафе и магазины.

Большая парковка с удобными подъездными путями. Наличие пожарной сигнализации, круглосуточной охраны, видеонаблюдения.

Имеются постоянные якорные арендаторы, приносящие стабильный доход.

ЛОТ	ПЛОЩАДЬ	СТОИМОСТЬ	ОПИСАНИЕ	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ
Лот 3	316,4 м²	15,3 млн руб.	Блок-офис на 3-ем этаже, состоящий из офисных помещений до 15 м²	1 530 000 руб.	382 500 руб.
Лот 4	618 м²	29,4 млн руб.	Блок-офис на 3-ем этаже, состоящий из офисных помещений до 15 м²	2 940 000 руб.	735 000 руб.



На объекты предоставляется рассрочка 0 % на 3 года, первоначальный взнос 10 %
 При полной оплате предоставляется скидка. Рассрочка предоставляется без участия кредитных организаций

АНТИКРИЗИСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ БИЗНЕСУ

* Суммы указаны без учета НДС.

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ И ТОРГОВЫЕ ЗДАНИЯ В КАЗАНИ

3


Сибирский тракт, 34, корп.1 Торговый комплекс «Мега-Мебель»

[Скачать документы](#)

Помещения в торговом центре «Мега-Мебель».

Здание расположено на границе двух крупных районов города: Советского и Ново-Савиновского. В пешей доступности ж/д станция «Компрессорный», остановки общественного транспорта. Находится в окружении торговых и административных зданий, складских помещений, производственных корпусов, сервисных центров, образовательных учреждений и жилых домов.

Помещения с чистовой отделкой.

НДС лот1 – 2,6 млн руб. НДС лот 2 – 4,8 млн руб.

ЛОТ	ПЛОЩАДЬ	СТОИМОСТЬ*	ОПИСАНИЕ	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС*	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ*
Лот 1	430,47 м²	39 млн руб.	Помещение свободного назначения на втором этаже с отдельной входной группой	3 900 000 руб.	975 000 руб.
Лот 2	785,93 м²	59 млн руб.	Помещение свободного назначения на втором этаже с отдельной входной группой	5 900 000 руб.	1 475 000 руб.

4


К. Цеткин, 8/27а, Бизнес-центр

[Скачать документы](#)

Административное 5-этажное здание.

Общая S – 6337,2 м²; S земельного участка – 1,1 Га

Здание расположено в Кировском районе Казани, на второй линии ул. Клары Цеткин (заезд с ул. Красного Химика). Находится в окружении образовательных и спортивных учреждений, производственных и оптовых компаний и жилых домов. В непосредственной близости Кировская Дамба, через которую с легкостью можно добраться до основных туристических и культурных объектов города: Казанский Кремль, крупные спортивные объекты, ЦУМ, Казанский государственный цирк, Кремлевская набережная. В шаговой доступности ж/д станция «Адмиралтейская Слобода».

Помещения выполнены в чистовой отделке. Возможна организация свободной планировки в формате open-space. Проведена реконструкция здания в 2009 году.

Имеется собственная парковка.

На первом этаже здания расположены помещения под торговлю, со второго этажа - офисы. Возможно существенное расширение прилегающего земельного участка.

НДС на объект целиком – 18,8 млн руб.

ЛОТ	ПЛОЩАДЬ	СТОИМОСТЬ*	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС*	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ*
Объект целиком	6 337,2 м²	299 млн руб.	29 900 000 руб.	7 475 000 руб.

5


Кулагина, 10, Бизнес-центр «Авангард»

[Скачать документы](#)

Административное 3-этажное здание.

Общая S – 1825,3 м²; S земельного участка – 1869 м²

Расположено в Приволжском районе Казани на стыке производственной и деловой зоны. Находится в окружении деловых центров, складских помещений, производственных корпусов, правительственных организаций. В шаговой доступности спортивный комплекс «Бустан», образовательные учреждения, компании сервисного обслуживания, предприятия общественного питания, остановки наземного транспорта.

Продаваемые помещения с ремонтом. Имеется собственная наземная парковка.

Комплекс заселен арендаторами. Возможно увеличение территории земельного участка со стороны задней части здания, что позволит организовать автостоянку крупного грузового транспорта и работу крупной логистической или производственных компаний.

НДС на объект целиком – 5,8 млн руб. НДС лот 5 – 1,13 млн. руб. НДС лот 6 – 0,71 млн. руб.

ЛОТ	ПЛОЩАДЬ	СТОИМОСТЬ*	ОПИСАНИЕ	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС*	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ*
Объект целиком	1 825,3 м²	109 млн руб.		10 900 000 руб.	2 725 000 руб.
Лот 5	356 м²	16,7 млн руб.	Блок-офис на 3-ем этаже, состоящий из офисных помещений до 17 м²	1 670 000 руб.	417 500 руб.
Лот 6	223 м²	10,4 млн руб.	Блок-офис на 3-ем этаже, состоящий из офисных помещений до 17 м²	1 040 000 руб.	260 000 руб.

На объекты предоставляется рассрочка 0 % на 3 года, первоначальный взнос 10 %

При полной оплате предоставляется скидка. Рассрочка предоставляется без участия кредитных организаций

АНТИКРИЗИСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ БИЗНЕСУ

* Суммы указаны без учета НДС.

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ И ТОРГОВЫЕ ЗДАНИЯ В КАЗАНИ

6


Сибирский тракт, 34, корп. 4 Административное здание

[Скачать документы](#)

Помещения располагаются в административном 4-этажном здании.

Здание расположено в Советском районе Казани вблизи развязки «Сибирский Тракт – Арбузова». Улица Сибирский тракт ведет на федеральную трассу М7, а также к крупным жилым массивам (Нагорный, Дербышки). Улица Арбузова соединяет два крупнейших района Казани – Ново-Савиновский и Советский, вследствие чего создает высокоинтенсивный автомобильный трафик. В пешей доступности ж/д станция «Компрессорный», остановки общественного транспорта. Объект находится в окружении торговых и административных зданий, складских помещений, производственных корпусов, сервисных центров, образовательных учреждений и жилых домов.

Помещения с чистовой отделкой. Имеется пассажирский лифт в 1-ом подъезде, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, система пожарной сигнализации. Большая парковка.

Большинство офисных помещений сданы в аренду.

ЛОТ	ПЛОЩАДЬ	СТОИМОСТЬ	ОПИСАНИЕ	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ
Лот 1	2 409,72 м²	159 млн руб.	4-ый этаж бизнес-центра целиком	15 900 000 руб.	3 970 000 руб.
Лот 2	796,35 м²	55,9 млн руб.	Часть помещений на 4-ом этаже (2-ой подъезд)	5 590 000 руб.	1 397 500 руб.
Лот 3	729,34 м²	49,9 млн руб.	Часть помещений на 4-ом этаже (3-ий подъезд)	4 990 000 руб.	1 247 500 руб.
Лот 4	417,5 м²	29 млн руб.	Помещение свободного назначения на высоком цокольном этаже	2 900 000 руб.	725 000 руб.

7


Нариманова, 40

[Скачать документы](#)

Административное здание

Общая S – 2169,3 м²; участок S – 2 000 м² с парковкой.

Объект расположен в историческом центре города, на первой линии ул. Нариманова, в Вахитовском р-не г. Казани, в пешей доступности от ул. Баумана, Татарстан и Г. Тукая, рядом с озером Кабан, ж/д, речным и автовокзалами, формирующими туристический поток, что обеспечивает хорошую транспортную доступность и развитую инфраструктуру.

Для арендаторов предусмотрена собственная парковка. Здание заселено арендаторами. Круглосуточная охрана.

НДС на объект целиком – 13,35 млн руб.

ЛОТ	ПЛОЩАДЬ	СТОИМОСТЬ*	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС*	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ*
Объект целиком	2 169,3 м²	145 млн руб.	14 500 000 руб.	3 625 000 руб.

8


Проточная, 8, Бизнес-центр на Проточной

[Скачать документы](#)

Помещения расположены в административном 9-этажном здании.

Общая площадь здания – 4212,6 м².

Здание находится в Кировском районе города недалеко от станции метро «Козья Слобода». Перспективное месторасположение отличается близостью к центру и значимым городским объектам, таким как центр семьи «Казань», парк «Кырлай», сквер «Молодежный». В непосредственной близости находятся: микрорайоны «Гривка» и «Ягодная Слобода», гипермаркет «Metro Cash & Carry», ТРК «Тандем», популярные жилые комплексы («Ласточкино гнездо», «Казансу», «Пять звезд»), отели, рестораны, крупные учебные заведения. Рядом остановки общественного транспорта.

ЛОТ	ПЛОЩАДЬ	СТОИМОСТЬ	ОПИСАНИЕ	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ
Лот 11	300,5 м²	14,9 млн руб.	9-ый этаж бизнес-центра	1 490 000 руб.	372 500 руб.
Лот 12	221 м²	9 млн руб.	Блок-офис на цокольном этаже	900 000 руб.	225 000 руб.

На объекты предоставляется рассрочка 0 % на 3 года, первоначальный взнос 10 %

При полной оплате предоставляется скидка. Рассрочка предоставляется без участия кредитных организаций

АНТИКРИЗИСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ БИЗНЕСУ

* Суммы указаны без учета НДС.

ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ В КАЗАНИ

9



Достоевского, 74

[Скачать документы](#)

Помещение свободного назначения, расположенное в цокольном этаже жилого дома.
 5 цокольного этажа – 222,8 м².
 Здание расположено в центре г. Казань, в густонаселенном жилом секторе Вахитовского района.
 Первая линия крупной городской магистрали с интенсивным движением, рядом остановка общественного транспорта «Достоевского».
 Все коммуникации.
 Наземная парковка с удобными подъездными путями.
 Подходит под размещение магазина, офиса компании, отделения банка.
 НДС лот 2 – 1,38 млн руб.

ЛОТ	ПЛОЩАДЬ	СТОИМОСТЬ*	ОПИСАНИЕ	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС*	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ*
Лот 2	222,8 м²	6,9 млн руб.	Помещение свободного назначения расположено на цокольном этаже жилого дома	690 000 руб.	172 500 руб.

10



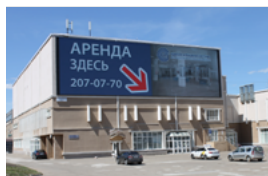
Тихомирнова, 1

[Скачать документы](#)

Помещение свободного назначения на 11-ом этаже жилого дома.
 Общая 5 – 409,3 м².
 Располагается в центре города на первой линии оживленной улицы Тихомирнова, напротив театра кукол «Экият», на верхнем этаже жилого дома, имеет выход на крышу. В шаговой доступности станция метро «Суконная Слобода», крупные культурные и туристические объекты, отели, рестораны, бизнес-центры, вузы, национальный комплекс «Туган Авылым», инновационный парк «Идея», ИТ-парк.
 Помещение с черновой отделкой и всеми необходимыми коммуникациями.
 Из окон открывается панорамный вид на г. Казань. Вход со двора или подземной парковки.
 Подходит для размещения офиса современной компании, ресторана, спа-салона, фитнес-клуба с летней террасой.
 НДС на объект целиком – 5,8 млн руб.

ЛОТ	ПЛОЩАДЬ	СТОИМОСТЬ*	ОПИСАНИЕ	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС*	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ*
Объект целиком	409,3 м²	29 млн руб.	Помещение свободного назначения расположено на последнем этаже жилого дома	2 900 000 руб.	725 000 руб.

11



Арбузова, 5, Торгово-офисный центр «Грани»

[Скачать документы](#)

Помещения под торговлю и блок – офисы расположены на 3-ем и 4-ом этажах центра.
 Помещения находятся в многофункциональном здании, расположенном на первой линии Большого Казанского транспортного кольца вблизи развязки «Сибирский тракт – Арбузова». Улица Сибирский тракт ведет на федеральную трассу М7, а также к крупным жилым массивам (Нагорный, Дербышки). Улица Арбузова соединяет два крупнейших района Казани – Ново-Савиновский и Советский, вследствие чего создает высокоинтенсивный автомобильный трафик. В пешей доступности ж/д станция «Компрессорный», остановки общественного транспорта. Находится в окружении торговых и административных зданий, складских помещений, производственных корпусов, сервисных центров, образовательных учреждений и жилых домов.
 Помещения с качественной чистовой отделкой, собственным санузлом. Высота потолков торгового зала – 4,5 м.
 Имеются удобные подъездные пути для большегрузного транспорта, зона разгрузки, два грузовых подъёмника с дебаркадером для доставки грузов на второй этаж.
 На фасаде размещен видеозеркало с возможностью размещения рекламных объявлений. В ТЦ расположены кафе, магазины непродовольственных товаров, торговые ряды.
 Имеется собственная большая парковка.
 Подходит для организации собственного или арендного бизнеса.
 НДС лот 3 – 4,77 млн руб.

ЛОТ	ПЛОЩАДЬ	СТОИМОСТЬ*	ОПИСАНИЕ	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС*	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ*
Лот 3	867 м²	25 млн руб.	3-ий и 4-ый этажи центра	2 500 000 руб.	625 000 руб.

На объекты предоставляется рассрочка 0 % на 3 года, первоначальный взнос 10 %
 При полной оплате предоставляется скидка. Рассрочка предоставляется без участия кредитных организаций

АНТИКРИЗИСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ БИЗНЕСУ

* Суммы указаны без учета НДС.

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ БАЗЫ, СКЛАДСКИЕ ОБЪЕКТЫ В КАЗАНИ

12



Горьковское шоссе, 28, к.3

[Скачать документы](#)

Производственно-складской комплекс, состоящий из двух крупных объектов:

- 1) одноэтажное здание $S = 1354,4 \text{ м}^2$ ($h=6-9,3$ метров)
- 2) металлический холодный ангар $S = 332,3 \text{ м}^2$ ($h=9,3$ метров).

S земельного участка – 7902 м^2 .

Расположен в Кировском районе, неподалеку от разъезда Восстания. Объект находится в окружении производственных и торговых объектов. Вдоль участка проходит железнодорожная ветка порохового завода. Рядом развивающийся технополис «Химград», строительные магазины «Много Мебели» и «Мегастрой». Удобные подъездные пути для грузового автотранспорта.

Оборудован всеми инженерными коммуникациями.

Огороженная охраняемая территория.

НДС на объект целиком – 1,96 млн руб. НДС лот 1 – 96 тыс. руб. НДС лот 2 – 680,6 тыс. руб. НДС лот 3 – 1,18 млн руб.

ЛОТ	ПЛОЩАДЬ	СТОИМОСТЬ*	ОПИСАНИЕ	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС*	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ*
Объект целиком	1 686,7 м²	49 млн руб.		4 900 000 руб.	1 225 000 руб.
Лот 1	332,3 м²	8,2 млн руб.	Металлический ангар $S=332,3 \text{ м}^2$, высокими потолками $h = 9,3 \text{ м}$, S земельного участка – 1100 м^2 .	820 000 руб.	205 000 руб.
Лот 2	513 м²	17,2 млн руб.	Производственно-складское здание $S=513 \text{ м}^2$ с высокими потолками $h = 6 \text{ м}$, оборудованное пандусом и земельным участком $S=2300 \text{ м}^2$.	1 720 000 руб.	430 000 руб.
Лот 3	841,4 м²	31,9 млн руб.	Производственно-складское здание $S=841,4 \text{ м}^2$ с высотой потолков – 9 м оборудованное пандусом и земельным участком $S=4500 \text{ м}^2$.	3 190 000 руб.	797 500 руб.

13



Кулагина, 10Б Помещения в гаражно-складском здании

[Скачать документы](#)

Гаражно-складской комплекс в Приволжском районе Казани.

Общая $S = 703,2 \text{ м}^2$; S земельного участка – 1568 м^2 .

Расположен в Приволжском районе Казани на стыке производственной и деловой зоны. Объект находится в окружении деловых центров, складских помещений, производственных корпусов, правительственных организаций. В шаговой доступности спортивный комплекс «Бустан», образовательные учреждения, компании сервисного обслуживания, предприятия общественного питания, остановки городского транспорта.

Состоит из множества небольших помещений. Высота потолков – 5 м .

Можно использовать под производственное помещение, склад, автосервис.

Удобная транспортная доступность и возможность увеличения территории земельного участка со стороны задней части здания позволят организовать автостоянку крупного грузового транспорта и работу крупной логистической или производственных компаний.

НДС на объект целиком – 1,11 млн руб.

ЛОТ	ПЛОЩАДЬ	СТОИМОСТЬ*	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС*	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ*
Объект целиком	703,2 м²	21,5 млн руб.	2 150 000 руб.	537 500 руб.

14



Васильченко, 1, к.153а Склад

[Скачать документы](#)

Помещение свободного назначения на территории многофункционального бизнес-центра по адресу Васильченко, 1.

Общая $S = 605,8 \text{ м}^2$; S земельного участка – 1000 м^2 .

Активная производственно-деловая зона вблизи технополиса «Химград», транспортного узла «Разъезд Восстания» и обширной производственно-складской зоны Московского и Авиастроительного районов. Район с развитой инфраструктурой: парки, спортивные объекты, жилые дома и торговые объекты.

Подходит для размещения складов, возможна перепланировка. Удобные подъездные пути для грузового транспорта. Парковка.

НДС на объект целиком – 896,4 тыс. руб.

ЛОТ	ПЛОЩАДЬ	СТОИМОСТЬ*	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС*	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ*
Объект целиком	605,8 м²	21,9 млн руб.	2 190 000 руб.	547 500 руб.

На объекты предоставляется рассрочка 0 % на 3 года, первоначальный взнос 10 %

При полной оплате предоставляется скидка. Рассрочка предоставляется без участия кредитных организаций

АНТИКРИЗИСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ БИЗНЕСУ

* Суммы указаны без учета НДС.

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ БАЗЫ, СКЛАДСКИЕ ОБЪЕКТЫ В КАЗАНИ

15



Проточная, 8 Гаражный комплекс

[Скачать документы](#)

Гаражный комплекс за бизнес-центром по адресу Проточная, 8.

Общая S – 626 м².

Площадью от 32 кв.м до 91 кв.м. – 6 гаражных боксов (420 кв.м.).

Площадью от 21 кв. м до 22 кв.м. – 9 гаражных боксов (206 кв.м.).

Расположен в Кировском районе города недалеко от станции метро «Козья Слобода». Перспективное месторасположение отличается близостью к центру и значимым городским объектам, таким как центр семьи «Казань», парк «Кырлай», городской пляж «Нижнее заречье», сквер «Молодежный».

В непосредственной близости находятся: микрорайоны «Гривка» и «Ягодная Слобода», гипермаркет «Metro Cash & Carry», ТРК «Тандем», озеро Харовое, популярные жилые комплексы («Ласточкино гнездо», «Казансу», «Пять звезд»), отели, рестораны, крупные учебные заведения. Рядом остановки общественного транспорта.

Удобное месторасположение вдоль крупной городской транспортной магистрали и недалеко от географического центра Казани и удобные подъездные пути, позволяют обеспечить грамотную логистику.

ЛОТ	ПЛОЩАДЬ	СТОИМОСТЬ	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ
Объект целиком	626 м ²	29 млн руб.	2 900 000 руб.	725 000 руб.



16



Сибирский тракт, 34, корпус 14

[Скачать документы](#)

Первый этаж производственного корпуса по адресу Сибирский тракт, 34, к.14.

Общая S – 2263,1 м²; S земельного участка – 3159 м².

Корпус расположен в Советском районе Казани вблизи крупной транспортной развязки «Сибирский тракт-Академика Арбузова», в активной производственно-деловой зоне. В окружении из торговых объектов (ТЦ «Бигзур», ТЦ «Грани», «Мега Мебель»), административных зданий. Рядом остановки общественного транспорта и ж/д станция «Компрессорный».

Первый этаж состоит из нескольких производственных блоков с отдельными входами и большими воротами для подъезда легкового и грузового автотранспорта. Высота потолков от 4,2 до 9 м. Часть помещений здания сданы в аренду, есть все коммуникации, несколько санузлов. Собственная парковка.

НДС на объект целиком – 6,77 млн руб. НДС лот 1 – 1,1 млн руб., НДС лот 2 – 214,8 тыс. руб., НДС лот 3 – 431,7 тыс. руб., НДС лот 4 – 1,19 млн руб., НДС лот 5 – 1,12 млн руб., НДС лот 6 – 551,8 тыс. руб.

ЛОТ	ПЛОЩАДЬ	СТОИМОСТЬ*	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС*	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ*
Объект целиком	2 263,1 м ²	69 млн руб.	6 900 000 руб.	1 725 000 руб.
Лот 1	542,7 м ²	20,15 млн руб.	2 015 000 руб.	503 750 руб.
Лот 2	105,6 м ²	4,68 млн руб.	468 000 руб.	117 000 руб.
Лот 3	212,2 м ²	8,75 млн руб.	875 000 руб.	218 750 руб.
Лот 4	583,0 м ²	19,55 млн руб.	1 955 000 руб.	488 750 руб.
Лот 5	548,4 м ²	20,28 млн руб.	2 028 000 руб.	507 000 руб.
Лот 6	271,2 м ²	10,27 млн руб.	1 027 000 руб.	256 750 руб.

На объекты предоставляется рассрочка 0 % на 3 года, первоначальный взнос 10 %
 При полной оплате предоставляется скидка. Рассрочка предоставляется без участия кредитных организаций

АНТИКРИЗИСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ БИЗНЕСУ

* Суммы указаны без учета НДС.

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ БАЗЫ, СКЛАДСКИЕ ОБЪЕКТЫ В КАЗАНИ

17



Восстания, 100, к.84

[Скачать документы](#)

Недостроенное административное здание на территории бизнес-центра по адресу Васильченко, 1.

Общая S – 2677,5 м²; S земельного участка – 1983 м².

Расположено в активной производственно-деловой зоне вблизи технополиса «Химград», транспортного узла «Разъезд Восстания» и обширной производственно-складской зоны Московского и Авиастроительного районов. Район с развитой инфраструктурой: в окружении парков, спортивных объектов, жилых домов. Удобная планировка и расположение объекта.

Имеются все инженерные коммуникации.

Возможное использование – реконструкция объекта с административно-производственной функцией.

НДС на объект целиком – 1,28 млн руб.

ЛОТ	ПЛОЩАДЬ	СТОИМОСТЬ*	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС*	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ*
Объект целиком	2 677,5 м²	24,9 млн руб.	2 490 000 руб.	622 500 руб.

18



Гладилова, 55, к.1

[Скачать документы](#)

Четырехэтажное производственное здание в Кировском районе Казани.

Общая S – 18 450,7 м²; S земельного участка – 5751 м².

h потолков – 2,3-7,7 м.

Расположено на первой линии оживленной улицы Гладилова, в исторической производственной зоне. В шаговой доступности фабрика Алафузова, современные жилые комплексы, медицинские и образовательные учреждения.

У здания имеются цокольный этаж и межэтажные помещения. Возможна перепланировка. Здание оборудовано всеми инженерными коммуникациями. Подходящий вариант для реновации и размещения экологичного производства.

Зона, предусмотренная проектом: многофункциональная общественная застройка.

НДС на объект целиком – 8,33 млн руб.

ЛОТ	ПЛОЩАДЬ	СТОИМОСТЬ*	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС*	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ*
Объект целиком	18 450,7 м²	195 млн руб.	19 500 000 руб.	4 875 000 руб.

19



Склад пос. Салмачи

[Скачать документы](#)

Склад площадью 1074,8 м² коммунально-складского назначения на земельном участке площадью 47 соток с возможностью расширения до 3 Га расположен в поселке Салмачи, на пересечении ул. Мира и Сабантуй.

Состоит из трех смежных участков с кадастровыми номерами 16:50:350203:1772, 16:50:350203:1052, 16:50:350203:1047. Территориальная зона градостроительных регламентов: КС – разрешено строительство, складских объектов, легкого производства, автосервисов, мастерских, автомоек. Есть возможность подключения к электросетям, газу.

НДС лот 4 – 433,4 тыс. руб.

ЛОТ	ПЛОЩАДЬ	СТОИМОСТЬ*	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС*	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ*
Лот 4	1 074,0 м²	19,5 млн руб.	1 950 000 руб.	487 500 руб.

20



Искусственный пруд с прилегающей территорией

[Скачать документы](#)

S земельного участка – 15770 м².

Земельный массив в городской черте Казани (поселок Салмачи) – искусственный водоем с прилегающей территорией.

Зона градостроительного регламентирования – 400 (зона природных территорий).

Подходит для реализации проекта базы отдыха, банного комплекса, платной рыбалки, размещения нестационарных торговых объектов, проката снаряжения.

Кадастровый номер: 16:50:350201:3314.

ЛОТ	ПЛОЩАДЬ	СТОИМОСТЬ	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ
Объект целиком	15 770 м²	25 млн руб.	2 500 000 руб.	625 000 руб.

На объекты предоставляется рассрочка 0 % на 3 года, первоначальный взнос 10 %

При полной оплате предоставляется скидка. Рассрочка предоставляется без участия кредитных организаций

АНТИКРИЗИСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ БИЗНЕСУ

* Суммы указаны без учета НДС.

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЕ В НАБЕРЕЖНЫХ ЧЕЛНАХ И НИЖНЕКАМСКЕ

21



Набережно-челнинский пр., 21

[Скачать документы](#)

Офисное здание по адресу Набережночелнинский проспект, 21.

Общая S – 5670 м²; S земельного участка – 5780 м².

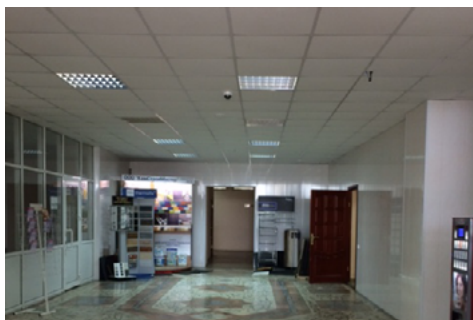
Высота потолков – 3 м. Здание эксплуатируется, все инженерные сети и коммунальное хозяйство в хорошем состоянии. Есть постоянные якорные арендаторы, объект приносит прибыль.

Уникальное расположение – между двумя районами города, на первой линии Набережночелнинского проспекта. Удобные подъездные пути, развитая транспортная инфраструктура.

Есть парковка.

НДС на объект целиком – 8,25 млн руб., НДС лот 8 – 347,6 тыс. руб.

ЛОТ	ПЛОЩАДЬ	СТОИМОСТЬ*	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС*	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ*
Объект целиком	5670 м²	165 млн руб.	16 500 000 руб.	4 125 000 руб.
Лот 8	238,8 м²	9,32 млн руб.	932 000 руб.	233 000 руб.



22



Студенческая, 6 Административное здание

[Скачать документы](#)

Административное 2-этажное здание с цокольным этажом и прилегающим земельным участком.

Общая S – 3892 м²; S земельного участка – 10053,7 м²

Здание располагается в густонаселенном жилом массиве, в окружении учебных заведений и торговых центров.

В хорошем состоянии с полным инженерно-техническим обеспечением.

Собственная ТП. Парковка.

Выгодный вариант для инвестиций. Подходит под многофункциональный офисный центр.

Имеются постоянные якорные арендаторы, приносящие стабильный доход.

НДС на объект целиком – 5,33 млн руб.

ЛОТ	ПЛОЩАДЬ	СТОИМОСТЬ*	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС*	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ*
Объект целиком	3 892 м²	99 млн руб.	9 900 000 руб.	2 475 000 руб.

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ БАЗЫ, СКЛАДСКИЕ ОБЪЕКТЫ НАБЕРЕЖНЫХ ЧЕЛНАХ

23



Производственная база Мебельсервис (Тимер, 9)

[Скачать документы](#)

Производственная база «Мебельсервис» в городе Набережные Челны (район БСИ).

Общая S – 8699 м²; S земельного участка – 22085 м².

На базе расположено три здания: S производственного корпуса – 1812 м²; S производственно-административного здания – 6887,8 м² и небольшой склад при въезде.

Главный корпус располагается по адресу Тимер, 9. Удобные подъездные пути для грузового транспорта, на территорию заходит собственная железнодорожная ветка. В окружении находятся крупные градообразующие предприятия строительной индустрии.

НДС на объект целиком – 6,55 млн руб.

ЛОТ	ПЛОЩАДЬ	СТОИМОСТЬ*	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС*	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ*
Объект целиком	8 699 м²	49 млн руб.	4 900 000 руб.	1 225 000 руб.

На объекты предоставляется рассрочка 0 % на 3 года, первоначальный взнос 10 %

При полной оплате предоставляется скидка. Рассрочка предоставляется без участия кредитных организаций

АНТИКРИЗИСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ БИЗНЕСУ

* Суммы указаны без учета НДС.

ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ В НИЖНЕКАМСКЕ

24



ул. Ахтубинская, 2 Помещения 1-го этажа

[Скачать документы](#)

Помещение на 1-ом этаже с собственным входом на первом этаже здания ВУЗа (МГФЭ).

Общая S – 195,4 м²; S земельного участка – 250 м²

Расположено в деловом центре Нижнекамска на первой линии Проспекта Строителей, рядом с центральным городским рынком, а также крупными торговыми объектами «Рыночные ворота» и «ДАН». Интенсивный пешеходный трафик. Рядом остановки общественного транспорта.

Помещения с хорошим ремонтом. Все коммуникации.

Удобные подъездные пути, собственная парковка.

Возможные варианты использования: размещение магазина, аптеки, отделения банка, офиса компании, предоставляющей услуги населению.

НДС на объект целиком – 575,4 тыс. руб.

ЛОТ	ПЛОЩАДЬ	СТОИМОСТЬ*	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС*	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ*
Объект целиком	195,4 м²	15 млн руб.	1 500 000 руб.	375 000 руб.

25



Строителей, 7 Встроенные помещения

[Скачать документы](#)

Помещение на 1-ом этаже жилого дома.

Общая S – 255,3 м²

Располагается в центре города на 2-ой линии Проспекта Строителей. Рядом жилой массив, крупные торговые центры, центральный городской рынок, вузы.

Удобные подъездные пути. Хорошая транспортная доступность из любого района города. Рядом остановки общественного транспорта.

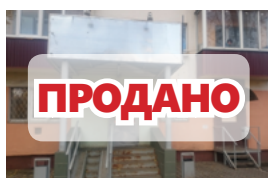
Помещения в чистовой отделке. Все коммуникации.

Подходит под размещение офиса, объекта торговли.

НДС на объект целиком – 1,18 млн руб.

ЛОТ	ПЛОЩАДЬ	СТОИМОСТЬ*	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС*	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ*
Объект целиком	255,3 м²	5,9 млн руб.	590 000 руб.	147 500 руб.

26



Строителей, 13 Встроенные помещения

[Скачать документы](#)

Помещение на 1-ом этаже жилого 5-ти этажного дома с отдельным входом.

Располагается во 2-ом квартале. Рядом городской Парк Культуры и Отдыха, Парк им. Габдуллы Тукая, Комплексный музей, Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района, остановки общественного транспорта.

Все коммуникации.

Удобные подъездные пути. Парковка.

Подходит под размещение отделения банка, офиса, магазина.

НДС на объект целиком – 980 тыс. руб.

ЛОТ	ПЛОЩАДЬ	СТОИМОСТЬ*	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС*	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ*
Объект целиком	149,3 м²	4,9 млн руб.	490 000 руб.	122 500 руб.



АКТУАЛЬНАЯ ВЕРСИЯ ПРАЙСА

На объекты предоставляется рассрочка 0 % на 3 года, первоначальный взнос 10 %
 При полной оплате предоставляется скидка. Рассрочка предоставляется без участия кредитных организаций

АНТИКРИЗИСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ БИЗНЕСУ

* Суммы указаны без учета НДС.

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ Г. КАЗАНИ

1



ул. Горьковское шоссе

[Скачать документы](#)

Кировский район Казани. Участок расположен на первой линии Горьковского шоссе – въезд в город со стороны М7 и других трасс, в окружении автозаправок, автосалонов, логистических центров, офисов, складских построек. Высокий автомобильный трафик.

Участок входит в зону КС. Возможные варианты использования: строительство торговых, административных, офисных, складских объектов, объектов технического обслуживания транспортных средств (автомойки, автосервисы), автосалонов.

Кадастровый номер: 16:50:190402:720.

ЛОТ	ПЛОЩАДЬ	СТОИМОСТЬ	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ
Объект целиком	15 151 м ²	84 млн руб.	25 200 000 руб.	4 900 000 руб.
Лот 1	7 000 м ²	37,9 млн руб.	11 370 000 руб.	2 210 833 руб.

2



ул. Ноксинский спуск

[Скачать документы](#)

Земельный участок находится в густонаселенном районе Казани, на границе микрорайона Азино-2, рядом с поселком Вознесенское. С участка открывается вид на примыкающий Ноксинский лес. Микрорайон активно застраивается многоквартирными жилыми домами повышенной этажности. Хорошая транспортная доступность, плотным автомобильным трафиком, высокая плотность населения делают участок идеальным местом для строительства объекта обслуживания населения, торгового или административного центра.

Функциональная зона, согласно генплана г. Казани – 310 (зона смешанного размещения производственных, коммунально-складских объектов и общественно-деловой застройки).

Кадастровые номера: 16:50:150106:84, 16:50:150106:2081.

ЛОТ	ПЛОЩАДЬ	СТОИМОСТЬ	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ
Объект целиком	8 874 м ²	89 млн руб.	26 700 000 руб.	5 191 667 руб.

3



М7 Чебакса 2

[Скачать документы](#)

Земельный массив расположен вдоль федеральной трассы М7 недалеко от поселка Чебакса.

Функциональная зона, согласно генплана г. Казани – 310 (зона смешанного размещения производственных, коммунально-складских объектов и общественно-деловой застройки).

Подходит для размещения объектов торгового назначения, образования, здравоохранения, спорта, общепита, отдыха и туризма.

Перспективное использование – реализация проекта логистического центра, АЗС, придорожного сервиса, гостиницы.

Возможна продажа по частям.

Кадастровый номер: 16:16:120601:5708.

ЛОТ	ПЛОЩАДЬ	СТОИМОСТЬ	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ
Объект целиком	3,14 Га	35,9 млн руб.	10 770 000 руб.	2 094 000 руб.

4



ДНТ «Радужный»

[Скачать документы](#)

Земельный массив в городской черте Казани расположен недалеко от поселка Константиновка и КП «Радужный» в зоне активной дачной застройки. Прилегает к дачному посёлку.

Зона градостроительного регламентирования – РЗ.

Кадастровые номера: 16:00:000000:988, 16:16:000000:8199, 16:16:120601:7477; 7478.

ЛОТ	ПЛОЩАДЬ	СТОИМОСТЬ	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ
Объект целиком	45 642 м ²	20,9 млн руб.	6 270 000 руб.	1 219 167 руб.

На земельные участки предоставляется рассрочка 0% на год, первоначальный взнос 30%
При полной оплате предоставляется скидка. Рассрочка предоставляется без участия кредитных организаций

АНТИКРИЗИСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ БИЗНЕСУ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ Г. КАЗАНИ

5


пос. Салмачи

[Скачать документы](#)

Земельный массив в городской черте Казани (Советский район) расположен в поселке Салмачи. Входит в категорию земель населенных пунктов. Вследствие нахождения в охранный зоне газопровода, застройка ограничена. Предлагается к использованию с учетом существующих ограничений, либо как объект инвестиций с перспективой выноса сетей за пределы города или сокращения охранной зоны.

Функциональная зона, согласно генплана г. Казани – 430 (зона размещения озеленения специального назначения).

Кадастровые номера: 16:50:350204:1416, :1497, :1496.

ЛОТ	ПЛОЩАДЬ	СТОИМОСТЬ	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ
Объект целиком	24 200 м²	12,9 млн руб.	3 870 000 руб.	752 500 руб.

6


СНТ «Фотон»

[Скачать документы](#)

Земельный массив в городской черте Казани прилегает к дачному поселку (обществу СНТ «Фотон»), недалеко от поселка Нагорный.

Входит в категорию земель населенных пунктов, вид разрешенного использования - рекреация, зона РЗ.

Кадастровый номер: 16:00:000000:910, 16:16:000000:8204.

ЛОТ	ПЛОЩАДЬ	СТОИМОСТЬ	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ
Объект целиком	12 Га	69 млн руб.	20 700 000 руб.	4 025 000 руб.

7


Царицынский бугор

[Скачать документы](#)

Земельный массив располагается в городской черте Казани (Советский район), граничит с поселками Царицыно и Константиновка. Входит в категорию земель населенных пунктов. Имеются ограничения по застройке, связанные с зоной посадки аэродрома.

Функциональная зона, согласно генплана г. Казани – 430 (зона размещения озеленения специального назначения).

Кадастровые номера: 16:16:120601:2180, :1864, :1862, :2181, :2179.

ЛОТ	ПЛОЩАДЬ	СТОИМОСТЬ	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ
Объект целиком	37,5 Га	199 млн руб.	59 700 000 руб.	11 608 333 руб.
Лот 3	от 30 000 м²	600 руб./м²		

8


Чебакса

[Скачать документы](#)

Земельный участок расположен в Советском районе г. Казань, вплотную примыкает к поселку Чебакса.

Функциональная зона, согласно генплана г. Казани – 201 (зона индивидуальной и блокированной жилой застройки).

Подходит для размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки, объектов торгового назначения.

Кадастровые номера: 16:16:000000:1208, 16:16:000000:1209.

ЛОТ	ПЛОЩАДЬ	СТОИМОСТЬ	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ
Объект целиком	1,34 Га	14,9 млн руб.	4 470 000 руб.	869 100 руб.

На земельные участки предоставляется рассрочка 0% на год, первоначальный взнос 30%
 При полной оплате предоставляется скидка. Рассрочка предоставляется без участия кредитных организаций

АНТИКРИЗИСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ БИЗНЕСУ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ Г. КАЗАНИ

9



п. Северная Чебакса

[Скачать документы](#)

Расположен в границах г. Казани, прилегает к жилому массиву Чебакса. Все коммуникации вблизи массива. Удобные подъездные пути от М7 по асфальтированной дороге. Функциональная зона, согласно генплана г. Казани – 201 (зона индивидуальной и блокированной жилой застройки).

Подходит для размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки, объектов торгового назначения, образования, здравоохранения, спорта, общепита.

Кадастровый номер: 16:16:000000:8262.

ЛОТ	ПЛОЩАДЬ	СТОИМОСТЬ	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ
Объект целиком	3,42 Га	39 млн руб.	11 700 000 руб.	2 275 000 руб.

10



Мамадышский тракт

[Скачать документы](#)

Участок расположен в Советском районе Казани, на первой линии Мамадышского тракта.

Перспективное использование – строительство крупного торгового центра или логистического комплекса. Согласно утвержденному генплану, возможно коммерческое освоение при условии разработки ППТ.

Подходит для размещения объектов коммунально-складского назначения, административного, общественного, делового или торгового назначения.

Кадастровый номер: 16:00:000000:1477.

ЛОТ	ПЛОЩАДЬ	СТОИМОСТЬ	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ
Объект целиком	7 Га	199 млн руб.	59 700 000 руб.	11 608 333 руб.

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПЕРСПЕКТИВНОГО ОСВОЕНИЯ В ПРИЛЕГАЮЩИХ РАЙОНАХ КАЗАНИ

11



М7 Иннополис

[Скачать документы](#)

Обособленные земельные участки располагаются в Верхнеуслонском районе Татарстана и сгруппированы в области транспортной развязки федеральной трассы М7 с автодорогой Р241 «Казань-Ульяновск». Потенциал развития данной территории задает близость к городу Иннополис, дающая возможность проектирования промышленных парков, технопарков, логистических центров, центров оптовой торговли.

Потенциал развития данных задает близость к г.Иннополис. Наличие высоких мощностей по инженерным коммуникациям, с возможностью подключения позволяет говорить о возможности проектирования промышленных парков, технопарков, логистических центров, центров оптовой торговли.

Кадастровые номера: 16:15:121101:2670, 16:15:120601:1748, 16:15:000000:2068.

ЛОТ	ПЛОЩАДЬ	СТОИМОСТЬ	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ
Лот 1	8,08 Га	49 млн руб.	14 700 000 руб.	2 858 300 руб.
Лот 2	4,07 Га	29,8 млн руб.	8 940 000 руб.	1 738 300 руб.

12



М7 Чебакса 3

[Скачать документы](#)

Земельный массив расположен вдоль федеральной трассы М7 недалеко от поселка Чебакса.

Зона градостроительного регламентирования – 310 (зона смешанного размещения производственных, коммунально-складских объектов и общественно-деловой застройки).

Подходит для размещения объектов коммунально-складского назначения, объектов административного, общественного и делового назначения, здравоохранения, спорта, общепита.

Кадастровый номер: 16:16:122701:435.

ЛОТ	ПЛОЩАДЬ	СТОИМОСТЬ	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ
Объект целиком	5,9 Га	59 млн руб.	17 700 000 руб.	3 441 600 руб.

На земельные участки предоставляется рассрочка 0% на год, первоначальный взнос 30%
При полной оплате предоставляется скидка. Рассрочка предоставляется без участия кредитных организаций

АНТИКРИЗИСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ БИЗНЕСУ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПЕРСПЕКТИВНОГО ОСВОЕНИЯ В ПРИЛЕГАЮЩИХ РАЙОНАХ КАЗАНИ
13

М7 Иннополис
[Скачать документы](#)

Земельный участок расположен в районе транспортной развязки федеральной трассы М7 с автодорогой Р241 «Казань-Ульяновск», в Верхнеуслонском районе Татарстана. Имеется асфальтированный съезд с трассы, электросети и газопровод по периметру участка.

Зона градостроительного регламентирования – СХ2 (сельскохозяйственные угодья).

Потенциал развития данных задает близость к г. Иннополис. Текущая категория земель – СХ. Осуществляется процедура перевода в земли промышленности, предполагающая размещение промышленных парков, технопарков, логистических центров, центров оптовой торговли, объектов придорожного сервиса, АЗС. Имеется асфальтированный съезд с трассы, Электросети и газопровод по периметру участка.

Возможно приобретение частями от 1.5 га, а также участка целиком

Кадастровый номер: 16:15:120601:1748, 16:15:000000:2068.

ЛОТ	ПЛОЩАДЬ	СТОИМОСТЬ	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ
Объект целиком	14 Га	99 млн руб.	29 700 000 руб.	5 775 000 руб.
Лот 1	2,12 Га	31,9 млн руб.	9 570 000 руб.	1 860 800 руб.
Лот 2	2,23 Га	22,3 млн руб.	6 690 000 руб.	1 300 800 руб.
Лот 3	2,14 Га	21,4 млн руб.	6 420 000 руб.	1 248 300 руб.
Лот 4	1,86 Га	13,9 млн руб.	4 170 000 руб.	810 833, 33 руб.
Лот 5	1,87 Га	13,9 млн руб.	4 170 000 руб.	810 833, 33 руб.
Лот 6	1,8 Га	13,5 млн руб.	4 050 000 руб.	787 500 руб.
Лот 7	1,68 Га	12,8 млн руб.	3 840 000 руб.	746 666,67 руб.

14

Зеленодольск
[Скачать документы](#)

Земельный участок сельхозназначения, примыкающий к объездной автодороге А295 «Казань-Йошкар-Ола», расположен в районе Зеленодольска, недалеко от поселка Айша.

Перспективное использование – реализация проекта логистического центра, АЗС, придорожного сервиса.

Возможна продажа по частям

Кадастровый номер: 16:20:117301:1.

ЛОТ	ПЛОЩАДЬ	СТОИМОСТЬ	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ
Объект целиком	19,5 Га	42,9 млн руб.	12 870 000 руб.	2 502 500 руб.

15

**объездная
Зеленодольск**
[Скачать документы](#)

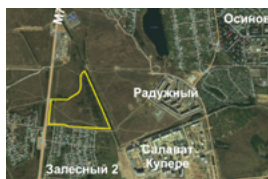
Участок сельхозназначения расположен на автодороге А295 «Казань-Йошкар-Ола» в районе Зеленодольска, недалеко от поселка Ильинское.

Перспективное использование – реализация проекта логистического центра, АЗС, придорожного сервиса, гостиницы.

Возможно покупка части земельного массива площадью от 2 Га.

Кадастровый номер: 16:20:110901:329.

ЛОТ	ПЛОЩАДЬ	СТОИМОСТЬ	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ
Объект целиком	6,64 Га	46,5 млн руб.	13 950 000 руб.	2 712 500 руб.
Лот 1	2 Га	15,9 млн руб.	4 770 000 руб.	927 500 руб.

16

Салават Купере
[Скачать документы](#)

Земельный массив расположен вдоль федеральной трассы М7 недалеко от поселка Осиново, в непосредственной близости от жилого комплекса «Салават Купере».

Перспективное использование – реализация проекта логистического центра, АЗС, придорожного сервиса, гостиницы, либо строительство multifunctional комплекса, рассчитанного на обеспечение потребностей района «Салават Купере».

Возможна продажа по частям.

Кадастровые номера: 16:20:084501:70, 16:20:084501:71.

ЛОТ	ПЛОЩАДЬ	СТОИМОСТЬ	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ
Объект целиком	22,4 Га	224 млн руб.	67 200 000 руб.	13 066 600 руб.

На земельные участки предоставляется рассрочка 0% на год, первоначальный взнос 30%
 При полной оплате предоставляется скидка. Рассрочка предоставляется без участия кредитных организаций

АНТИКРИЗИСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ БИЗНЕСУ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПЕРСПЕКТИВНОГО ОСВОЕНИЯ В ПРИЛЕГАЮЩИХ РАЙОНАХ КАЗАНИ

17



Октябрьское СП

[Скачать документы](#)

Четыре обособленных земельных участка, примыкающих к региональной автодороге Р241 «Казань-Ульяновск», сгруппированы в районе развязки «Казань-Ульяновск-Верхний Услон».

Перспективное использование – реализация проекта логистического центра, АЗС, придорожного сервиса и торговли.

Общая площадь: 48 Га, предлагается к покупке по частям.

Кадастровые номера: 16:15:150601:19, 16:15:150601:21, 16:15:150501:51, 16:15:150501:1598.

ЛОТ	ПЛОЩАДЬ	СТОИМОСТЬ	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ
Лот 1	7,5 Га	38,5 млн руб.	11 550 000 руб.	2 245 800 руб.
Лот 2	7,6 Га	28,8 млн руб.	8 640 000 руб.	1 680 000 руб.
Лот 3	19,4 Га	97 млн руб.	29 100 000 руб.	5 658 300 руб.
Лот 4	13,5 Га	67,5 млн руб.	20 250 000 руб.	3 937 500 руб.

18



М7 Чебакса

[Скачать документы](#)

Земельный массив расположен вдоль федеральной трассы М7 недалеко от поселка Чебакса. Перспективное использование – реализация проекта логистического центра, АЗС, придорожного сервиса, гостиницы.

Возможно покупка части земельного массива площадью от 5 Га.

Кадастровые номера: 16:16:000000:8103, 16:16:122701:544, 543, 542.

ЛОТ	ПЛОЩАДЬ	СТОИМОСТЬ	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ
Объект целиком	46,8 Га	349 млн руб.	104 700 000 руб.	20 358 300 руб.
Лот 1	5 Га	39,9 млн руб.	11 970 000 руб.	2 327 500 руб.

ОБОСОБЛЕННЫЕ ЛОТЫ НА ПРИСОЕДИНЕННЫХ К Г. КАЗАНИ ТЕРРИТОРИЯХ

19



пос. Офицеров

[Скачать документы](#)

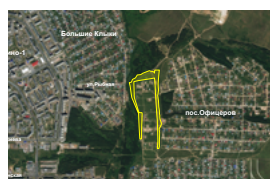
Земельный массив в городской черте Казани (Советский район) расположен между жилыми массивами Большие клыки и пос. Офицеров.

Входит в категорию земель населенных пунктов, вид разрешенного использования - рекреация, зона РЗ.

Кадастровые номера: 16:00:000000:1330, 16:16:120602:5442, 16:16:120602:5443, 16:16:120602:5444, 16:00:000000:1083, 16:16:120602:3690.

ЛОТ	ПЛОЩАДЬ	СТОИМОСТЬ	ПРИМЕЧАНИЯ
Лот 1	400-3000 м ²	100 000 руб./сотка	
Лот 2	до 2 Га	80 000 руб./сотка	
Лот 3	2-5 Га	60 000 руб./сотка	
Лот 4	от 5 Га	50 000 руб./сотка	

20



пос. Офицеров

[Скачать документы](#)

Земельный массив в городской черте Казани (Советский район) расположен между жилыми массивами Большие клыки и пос. Офицеров. Участок прилегает к коттеджному посёлку.

Входит в категорию земель населенных пунктов, вид разрешенного использования - рекреация, зона РЗ.

Кадастровые номера: 16:16:120602:1105, 16:00:000000:1082, 1083, 16:00:000000:1330.

Площадь участка от 400 м² 125 000 руб./сотка

На земельные участки предоставляется рассрочка 0% на год, первоначальный взнос 30%
При полной оплате предоставляется скидка. Рассрочка предоставляется без участия кредитных организаций

АНТИКРИЗИСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ БИЗНЕСУ