**Техническое задание №1. Очистка кровли имущественных комплексов (ИК) от снега, наледи и сосулек**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Объект** | **Общая площадь кровли, м2** | **Убираемая площадь кровли, м2** | **Стоимость, руб** |
| 1 | Васильченко, 1 к. 153б | 1130 | 1130 |  |
| 2 | Васильченко, 1 к. 153 | 2750 | 2750 |  |
| 3 | Журналистов, 2а | 1150 | 1262,5 |  |
| 4 | Кулагина ,10 | 743 | 883 |  |
| 5 | Нариманова, 40 | 2420 | 2420 |  |
| 6 | Сибирский тракт, 34 – 013к | 410 | 410 |  |
| 7 | Сибирский тракт, 34 – 2к | 2567 | 2567 |  |
| 8 | Сибирский тракт, 34 – 4к | 2830 | 2830 |  |
| 9 | Сибирский тракт, 34 – 5-11к | 640 | 640 |  |
| 10 | Сибирский тракт, 34 – 5к | 1594 | 1594 |  |
| 11 | Сибирский тракт 34 - 13-13а корп. | 3915 | 281 |  |
| 12 | К. Цеткин АБК | 1976 | 988 |  |
| 13 | Сибирский тракт,34 – 9-9а | 10600 | 2054,6 |  |
| 14 | Гладилова,53 | 4794 | 160 |  |
| 15 | Проточная,8 | 735 | 185 |  |
| 16 | Салимжанова,5 | 1054,5 | 81,5 |  |
|  | Итого | **37939** | **20236,6** |  |

*Требования, предъявляемые к исполнителю.*

1. Сезон начинается с момент начала снегопада и образования на кровле не менее 15 см снежного покрова, заканчивается по решению Заказчика.
2. Самостоятельно осуществлять контроль за состоянием крыш и своевременно приступать к выполнению работ. Кровли должны быть убраны в течение 2-ух дней после начала снегопада.
3. Не допускать образование наледи более 5 см и снежного покрова более 20 см.
4. Перед началом и после окончания работ Исполнителем составляется дефектная ведомость состояния крыш на объектах, при наличии дефектов на кровле Исполнитель обязан произвести ее ремонт.
5. Наличие в штате не менее 15 рабочих с соответствующей квалификацией и удостоверениями промышленных альпинистов.
6. Работы по очистке крыш от снега и наледи должны выполняться не менее чем 2 рабочими в ночное время суток.
7. Выполнить предусмотренные работы (очистка кровли от снега, сосулек и наледи свесов, желобов, кровель, карнизов, поверхностей кондиционеров, крыш зданий, козырьков) с надлежащим качеством в обусловленный срок;
8. Обеспечить безопасность проведения работ в соответствии с нормами и правилами, действующими в РФ. К работе по очистке кровли допускаются рабочие, достигшие 18 лет, прошедшие инструктаж по технике безопасности и имеющие удостоверения промышленных альпинистов.
9. Производить работы на кровле только пластмассовыми лопатами, без применения ломов и других металлических инструментов.
10. Своевременно предупреждать Заказчика об обстоятельствах, которые создают невозможность выполнения Работ;
11. Сбрасывание снега и сосулек производить с обязательным установлением ограждений на ширину возможного падения снега и сосулек. На время проведения работ выставлять 2 дежурных, следящих за непопаданием людей в опасные зоны.
12. Исполнитель несет ответственность и самостоятельно принимает меры, обеспечивающие сохранность автотранспорта, деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, рекламных конструкций, дорожных знаков, вывесок, линий, связи и т.д.;
13. Вести Журнал производства Работ с момента начала производства Работ и до окончательного их завершения на каждом Объекте. Журнал должен быть прошит, пронумерован, при этом каждая запись о произведенных Работах подписывается уполномоченными представителями Сторон. В случае несогласия уполномоченного представителя Заказчика с ходом выполнения, результатами и качеством произведенных Работ, а также внесенными записями Исполнителя в Журнал Заказчик вносит соответствующие замечания;
14. При проведении Работ не препятствовать нормальному функционированию Объектов;
15. Устранить недостатки выполненных Работ в течение 4 часов с момента обнаружения их Заказчиком.
16. При фиксации заказчиком образование наледи более 5 см и снежного покрова более 20 см, на Исполнителя накладывается штраф в размере 10% от суммы договора.
17. Взаимодействовать с организацией занимающейся механизированной уборкой и вывозом снега с данных Объектов.

*Укажите стоимость за 1 м2 убираемой площади и общую стоимость уборки по каждой кровле.*

**Техническое задание №2. Очистка кровли объектов культурного наследия и объектов капитального строительства в центре города (ОКН/ОКС) от снега, наледи и сосулек**

Выполнение работ по очистке от снега, сосулек и наледи свесов, желобов, кровель, карнизов, поверхностей кондиционеров, крыш  зданий, козырьков  по следующим адресам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Объект** | **Общая площадь кровли, м2** | **Убираемая площадь кровли, м2** |
| 1 | Астрономическая 9 | 426 | 150 |
| 2 | Б. Красная 16 | 319,5 | 319,5 |
| 3 | Баумана 40, 42 | 3317 | 1830 |
| 4 | Г. Тукая 16 | 759 | 337 |
| 5 | Г. Тукая 26 | 731 | 471 |
| 6 | Г. Тукая 81, 83 | 673 | 348 |
| 7 | Г. Тукая 84 | 448 | 422 |
| 8 | Г. Тукая 85, 87 | 600 | 325 |
| 9 | Г. Тукая 86 | 278 | 224 |
| 10 | К. Маркса 11 | 510 | 495 |
| 11 | К. Маркса 15 | 549 | 549 |
| 12 | К. Маркса 16 | 378 | 378 |
| 13 | К. Маркса 17 | 3936 | 1379 |
| 14 | К. Маркса 18 | 421 | 421 |
| 15 | К. Маркса 29 | 279 | 279 |
| 16 | Лобачевского 3 | 730 | 730 |
| 17 | Московская 37 | 610 | 229 |
| 18 | Московская 52 | 4960 | 938 |
| 19 | Московская 68 | 336 | 148 |
| 20 | Московская 70 | 1170 | 1170 |
| 21 | Нариманова 14 | 3700 | 670 |
| 22 | Пушкина 38 | 823 | 611,5 |
| 23 | Татарстан 10 | 662 | 174 |
| 24 | Худякова 12 | 838 | 596 |
| 25 | Худякова 15 | 667 | 191 |
| 26 | Петербургская,19 | 1305 | 69 |
|  | **ИТОГО** | **29426** | **13454** |

*Требования, предъявляемые к исполнителю.*

1. Перед началом и после окончания работ исполнителем составляется дефектная ведомость состояния крыш на объектах, при наличии дефектов на кровле Исполнитель обязан произвести ее ремонт.
2. Наличие в штате не менее 5 рабочих с соответствующей квалификацией и удостоверениями промышленных альпинистов.
3. Время выхода на объект с момента подачи заявки должно составлять не более 2-ух часов.
4. Работы по очистке крыш от снега и наледи должны выполняться 2 рабочими в ночное время суток.
5. Выполнить предусмотренные работы (очистка кровли от снега, сосулек и наледи свесов, желобов, кровель, карнизов, поверхностей кондиционеров, крыш  зданий, козырьков) с надлежащим качеством в обусловленный срок;
6. Обеспечить безопасность проведения работ в соответствии с нормами и правилами, действующими в РФ. К работе по очистке кровли допускаются рабочие, достигшие 18 лет, прошедшие инструктаж по технике безопасности и имеющие удостоверения промышленных альпинистов.
7. Производить работы на кровле только пластмассовыми лопатами, без применения ломов и других металлических инструментов.
8. Своевременно предупреждать Заказчика об обстоятельствах, которые создают невозможность выполнения Работ;
9. Сбрасывание снега и сосулек производить с обязательным установлением ограждений на ширину возможного падения снега и сосулек. На время проведения работ выставлять 2 дежурных, следящих за не попаданием людей в опасные зоны.
10. Исполнитель несет ответственность и самостоятельно принимает меры, обеспечивающие сохранность автотранспорта, деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, рекламных конструкций, дорожных знаков, вывесок, линий, связи и т.д.;
11. Вести Журнал производства Работ с момента начала производства Работ и до окончательного их завершения на каждом Объекте. Журнал должен быть прошит, пронумерован, при этом каждая запись о произведенных Работах подписывается уполномоченными представителями Сторон. В случае несогласия уполномоченного представителя Заказчика с ходом выполнения, результатами и качеством произведенных Работ, а также внесенными записями Исполнителя в Журнал Заказчик вносит соответствующие замечания;
12. При проведении Работ не препятствовать нормальному функционированию Объектов;
13. Устранить недостатки выполненных Работ в течение 4 часов с момента обнаружения их Заказчиком.
14. Взаимодействовать с организацией занимающейся механизированной уборкой и вывозом снега с данных Объектов.

*Укажите стоимость за 1 м2 убираемой площади и общую стоимость уборки по каждой кровле.*

**Техническое задание №3. Механизированная уборка территорий**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Объект** | **Площадь, кв. м.** |
| 1 | ул. Журналистов, д. 2а | 997,00 |
| 2 | ул. Проточная, д.8 | 3426,06 |
| 3 | ул. Сибирский тракт, д.34 корпус 2,4,9-9а,5,5-11, 013, 13-13а, 14 | 23619,41 |
| 4 | ул. Васильченко, д. 1 Корпус 153, 153 а, 153 б | 4800,00 |
| 5 | ул. Кулагина, 10 | 2500,00 |
| 6 | ул. Нариманова, 40 | 2744 |
| 7 | К.Маркса,16,18 | 532,97 |
| 8 | К.Цеткин 8/27 АБК | 181 |
|  | **ИТОГО** | **38800,43** |

1. Сезон начинается с первого снегопада и образования устойчивого снежного покрова, так же может начаться по усмотрению Заказчика. Заканчивается при установлении положительной температуры на улице, либо по усмотрению Заказчика.
2. Подрядчик обязан самостоятельно осматривать убираемую территорию и приступать к работам не допуская образования толщины снежного покрова более 4 см.
3. Уборка территории производится в ночное время, в случае непрекращающегося снегопада Подрядчик обязан незамедлительно выйти на работы, если толщина снежного покрова составляет более 4 см.
4. При ночном снегопаде, любой интенсивности, уборка и чистка территории производится до 7.30 часов утра.
5. Снег, очищаемый с территории Заказчика, вывозится Подрядчиком на утилизацию в течение суток.
6. Оказание услуги по уборке и очистке территории может осуществляется на усмотрение Заказчика круглосуточно.
7. Снег, сбрасываемый с крыш, также является объектом мех. уборки.
8. Подрядчик обязан устранить недостатки выполненных Работ в течение суток с момента обнаружения их Заказчиком.
9. Подрядчик обязан ообеспечивать сохранность имущества заказчика при выполнении работ на территории (облицовочные плиты, бордюрный камень и др. строительные конструкции). В случае нанесения ущерба имуществу заказчика, исполнитель обязан произвести восстановительные работы до окончания срока действия договора
10. Уборочная техника Подрядчика должна всегда находится на территории ИК Заказчика (площадка Сибирский тракт 34 и Заречье)
11. Количество спец. техники\*, выходящей на работы должно составлять:

* Трактор с щеткой и отвалом – 2 ед.
* Самосвал – 2 ед.
* Фронтальный погрузчик – 1 ед.
* Бульдозер – 1 ед.

1. Подрядчик обязан соблюдать правила охраны труда в соответствии с действующим законодательством РФ.
2. Подрядчик обязан соблюдать требования техники безопасности в соответствии с действующим законодательством РФ
3. Подрядчик обязан соблюдать требования правил охраны окружающей среды и зеленых насаждений в соответствии с действующим законодательством РФ
4. Ответственность за нарушение перечисленных требований возлагается на руководителя подрядной организации.
5. Подрядчик обязан в установленном порядке и форме вести документацию по безопасности работ, учёт выполненных работ, отчетную документацию и представлять ее Заказчику.
6. Все претензии надзорных органов (УАТИ, прокуратуры, администрации города и т.д.) возлагаются на подрядчика.